

Số: 164 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Bản án số: 98/2022/DSST ngày 27 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 55/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 12201/2024/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 151/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Ông Lê Phước Hiếu, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1968. Địa chỉ: ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh, tỉnh Tây Ninh với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
	- Quyền sử dụng đất diện tích 10.721 m <sup>2</sup> (đất HNK), thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 5.Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 10.441,0 m <sup>2</sup> (đất giảm 280,0 m <sup>2</sup> ), đất tọa lạc tại ấp Phước Tân 1 xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.			3.025.801.800
	Tài sản trên đất			
	Cây cao su	730	400.000	292.000.000
	<b>Tổng cộng</b>			3.317.801.800
	<b>Làm tròn</b>			<b>3.317.802.000</b>
<b>Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng)</b>				

**Giá khởi điểm: 3.317.802.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng chẵn).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm**

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 29/3/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

### **6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 03 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Tuấn**